



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini
Servizio Segreteria

**PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELLO STADIO COMUNALE VALENTINO MAZZOLA - CIG 90048258A9**

VERBALE di gara N. 1 - seduta pubblica telematica - DEL 28/12/2021 .

Richiamata la determinazione a contrarre n. 326 del 7 dicembre 2021 relativa all'avvio della procedura di appalto riferita all'affidamento in concessione ed in uso dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "Valentino Mazzola";

CONSIDERATO CHE

- Nel disciplinare di gara, approvato con la precitata determina dirigenziale, la scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissata per il giorno 24 dicembre 2021 alle ore 23.59;
- alla scadenza del periodo previsto risultavano pervenute, tramite la piattaforma SATER, N. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

* ASD S.Ermete con sede in Santarcangelo di Romagna Via Casale n. 499 – p. Iva 03959490909 – il partecipante nella domanda di partecipazione segnala come denominazione complementare al DGCUE "1970" mentre indica "1988" nella dichiarazione integrativa al DGUE;

* F.C. Young Santarcangelo S.S.D.R.L con sede in Santarcangelo di Romagna Via della Resistenza n. 5 – P. Iva 04468590403.

- in data 28 dicembre 2021, il responsabile unico del procedimento, con l'assistenza del dott. Cosimo Damiano Del Vecchio e della dott.ssa Giudici Ambra Eleonora (servizio affari generali) attraverso la piattaforma telematica suddetta, provvede, in seduta pubblica, iniziata alle ore 9.41, alla verifica della documentazione richiesta nei documenti di gara seguendo le disposizioni di gara previste nella citata determinazione a contrarre;
- il responsabile unico del procedimento constata la regolarità di tutta la documentazione amministrativa presentata dall'operatore F.C. Young Santarcangelo S.S.D.R.L mentre per l'operatore economico ASD S.Ermete 1970 rileva la impossibilità di poter richiedere di integrare la documentazione amministrativa riguardo, a pena di esclusione, l'effettuazione del sopralluogo preliminare alla presentazione dell'offerta la cui attestazione, in copia, avrebbe dovuto essere, di conseguenza, allegata alla documentazione amministrativa.
- la clausola di cui all'art. 17 del disciplinare di gara, "Sopralluogo", evidenzia, è clausola ritenuta essenziale dalla stazione appaltante in quanto finalizzata a che il candidato *possa prendere conoscenza delle condizioni dei locali, degli accessi, degli immobili stessi e di tutte le circostanze generali e particolari che potranno influire sull'esecuzione dell'appalto e sulla formulazione*

dell'offerta economica. Tenuto altresì, conto del fatto che il bene immobile in questione è oggetto di concessione in gestione ed utilizzo con possibilità, per l'operatore, di proporre, come previsto all'art. 4 dello schema di contratto, uno specifico progetto di gestione dell'impianto, quale parte integrante e sostanziale della concessione stessa.

- La mancata osservanza di questa norma della *lex specialis*, dunque, non può essere oggetto di soccorso istruttorio e come tale, costituisce elemento dirimente ed assorbente anche delle altre irregolarità riscontrate nella documentazione di gara tra cui, oltre alla precitata diversa denominazione della ASD, quella relativa alla dichiarazione per cui l'operatore partecipa come impresa singola "già costituito" o "da costituirsi";

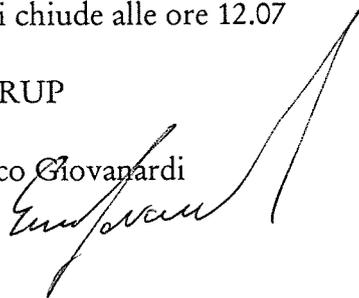
ciò premesso, il RUP DETERMINA

- di ammettere alle successive operazioni di gara solo l'operatore F.C. Young Santarcangelo S.S.D.R.L con sede in Santarcangelo di Romagna Via della Resistenza n. 5 – P. Iva 04468590403;
- di escludere, per i motivi in premessa integralmente richiamati, l'operatore ASD S.Ermete 1970 con sede in Santarcangelo di Romagna Via Casale n. 499 – p. Iva 03959490909
- di comunicare alle suddette società l'esclusione/ammissione di cui in premessa, nel rispetto e secondo le modalità definite all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 12.07

Firmato il RUP

Dott. Enrico Giovanardi





CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini
Servizio Segreteria

**PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELLO STADIO COMUNALE VALENTINO MAZZOLA - CIG 90048258A9**

VERBALE di gara N. 2 del 29/12/2021 .

FASE TECNICA (IN SEDUTA RISERVATA)

- L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 29 (ventinove) del mese di Dicembre alle ore 15.05 presso la sede della Segreteria del Comune di Santarcangelo di Romagna, in Piazza Ganganelli 1, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata dalla Stazione Appaltante con Determinazione dirigenziale n. 379 del 28/12/2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice, per l'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica dell'unico candidato ammesso, al fine di determinare, dopo che sarà attribuito in altra seduta pubblica il punteggio all'offerta economica, l'affidatario dell'appalto in oggetto.

La commissione giudicatrice è così composta:

- **Presidente:** Dott. Enrico Giovanardi – Dirigente dell'Area Amministrativa;
- **Componente esperto:** *dott.ssa Emanuela Celli* Funzionario del Comune del Santarcangelo di Romagna (RN);
- **Componente esperto:** *dott.ssa Claudia Corsini* Funzionario dell'Unione di Comuni Valmarecchia;
- **Segretario Verbalizzante:** *Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici*– Funzionario del Comune del Santarcangelo di Romagna;

I predetti componenti dichiarano di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'incarico e forniscono specifiche dichiarazioni contenute in atti.

- Richiamata la determinazione a contrarre n. 326 del 7 dicembre 2021 relativa all'avvio della procedura di appalto riferita all'affidamento in concessione ed in uso dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "Valentino Mazzola";

Dato atto che la procedura selettiva è stata avviata con la predetta determina a contrarre;

- stabilito che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da valutarsi sulla base dei seguenti punteggi: elemento qualitativo (tecnico), punti 80; elemento quantitativo (economico), punti 20; totale punti 100.
 - la procedura è interamente svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Intercent – ER. Per l'espletamento della presente gara il Comune si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.
- il bando è stato regolarmente pubblicato:
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il **24.12.21** alle ore **24.59**;
 - che entro il suddetto termine ultimo prescritto, sono state collocate all'interno del portale SATER le sottoelencate offerte:

1

* ASD S.Ermete con sede in Santarcangelo di Romagna Via Casale n. 499 – p. Iva 03959490909 – il partecipante nella domanda di partecipazione segnala come denominazione complementare al DGCUE “1970” mentre indica “1988” nella dichiarazione integrativa al DGUE;

* F.C. Young Santarcangelo S.S.D.R.L con sede in Santarcangelo di Romagna Via della Resistenza n. 5 – P. Iva 04468590403.

Appurato che:

- con Determina dirigenziale n. 377 del 28.12.2021 è stata ammessa alla gara:

F.C. Young Santarcangelo S.S.D.R.L con sede in Santarcangelo di Romagna Via della Resistenza n. 5 – P. Iva 04468590403.

- Con Determina dirigenziale n. 379 del 28.12.2021 è stato nominato il seggio di gara per l'esame della documentazione tecnica ed economica relativa alla procedura aperta di cui all'oggetto;

Ciò premesso, alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altri soggetti oltre ai membri della Commissione giudicatrice.

Il Presidente del seggio di gara conferma la nomina della *Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici* Segretario della seduta di gara.

Il Presidente ricorda che l'offerta del concorrente sarà valutata con il criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* ai sensi dell'art. 95, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un **massimo di 100 punti** di cui **80 punti per l'offerta tecnica** e **20 punti per l'offerta economica** e, quindi, dopo aver rammentato il sistema e le modalità che sovrintendono alle sedute di gara di competenza della Commissione Giudicatrice, ovvero che :

- nella presente seduta riservata, si dovranno valutare le offerte tecniche contenute nella *Busta virtuale "Offerta Tecnica"* e si dovrà procedere all'assegnazione dei relativi punteggi;
- successivamente all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche, la Commissione giudicatrice procederà, in seduta pubblica, ad attribuire i punteggi alle offerte economiche contenute nella *Busta virtuale "Offerta*

Economica” secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara e, quindi, l’offerta economicamente più vantaggiosa nell’offerta che avrà ottenuto il punteggio più alto e, all’occorrenza, che non sia ritenuta anomala o incongrua ai sensi di legge.

Il Presidente quindi, in apertura di seduta, prende atto degli esiti delle operazioni di valutazione amministrativa condotte e dell’ammissione alle fasi successive del candidato.

La Commissione Giudicatrice, attribuirà un punteggio massimo di **PUNTI 80** all’offerta tecnica, come indicato nel disciplinare di gara paragrafo 23.2.

La determinazione del punteggio per l’offerta tecnica riferita agli elementi di valutazione.

Per quanto riguarda il conteggio complessivo delle valutazioni tecniche, ci riporta, pertanto, integralmente, alle norme di gara e specificamente, al paragrafo e 23.4

Ciò premesso, il Presidente provvede a sbloccare la busta virtuale contenente l’offerta tecnica e dall’analisi dell’unico file allocato all’interno del sistema, emerge la conformità formale dell’offerta proposta dal concorrente.

In funzione delle specifiche valutazioni sulle proposte formulate da parte dei concorrenti, come riportate su brogliaccio conservato agli atti di gara e sottoscritto da tutti i membri della Commissione Giudicatrice, vengono esplicitati i sotto riportati punteggi:

A) OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA (qualità) - punteggio massimo attribuibile pari a punti 80/100 così attribuiti:

Attività	Criteri motivazionali	punti
<p>a. MODALITÀ DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO</p>	<p>PROGETTO del piano di conduzione tecnica che deve contenere le descrizione delle seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Piano delle attività di a manutenzione ordinaria con relativa tempistica di realizzazione degli interventi e tipologia delle attrezzature messe a disposizione - Piano degli approvvigionamenti - Predisposizione di strumenti di reportistica per il monitoraggio delle attività e degli accessi. - Custodia e di guardiana - Presenza nell'impianto, a cura del gestore, di materiali e strumenti di primo soccorso ulteriori rispetto a quelli previsti dalla vigente normativa - Funzionamento, salvaguardia e sviluppo tecnologico dell'impianto sportivo - Migliorie funzionali 	<p>20</p>
<p>b. STRUTTURA ORGANIZZATIVA ED ESPERIENZA PREGRESSA</p>	<p>RELAZIONE relativa all'esperienza maturata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nel settore sportivo specifico cui è destinato l'impianto - nella gestione di impianti simili per tipologia e dimensioni <p>RELAZIONE relativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - al radicamento sul territorio comunale del soggetto richiedente nell'ambito delle pregresse attività; - al contributo dato dal soggetto richiedente, nel corso dell'attività pregressa, alla valorizzazione e al potenziamento infrastrutturale dell'impianto gestito nell'esperienza pregressa <p>RELAZIONE relativa alla qualificazione professionale del personale sportivo, tecnico, dirigenziale e di ogni altra tipologia di personale utilizzato nell'impianto. In particolare, organigramma, funzioni e risorse umane (numero e qualifica professionale) impiegate nel servizio specificando l'esperienza maturata nella conduzione di Impianti sportivi, ulteriore rispetto a quella già richiesta come requisito di partecipazione.</p> <p>RELAZIONE relativa all'affidabilità economica del soggetto richiedente intesa come dimostrazione della solidità economica desumibile attraverso elementi illustrativi del bilancio e delle potenzialità di investimento, comprovabili anche mediante referenze bancarie.</p>	<p>5</p> <p>5</p> <p>10</p> <p>5</p>
<p>c. PROGETTO PER L'UTILIZZO DELL'IMPIANTO</p>	<p>PROGETTO di organizzazione di attività a favore di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - giovani - scuole - calcio femminile - diversamente abili <p>Il progetto verrà valutato in riferimento alle attività proposte, agli obiettivi perseguiti e al valore aggiunto in coerenza con gli obiettivi perseguiti dal Comune e alla destinazione d'uso dell'impianto.</p>	<p>20</p>

	<p>PROGETTO di gestione delle attività sportive, composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> · piano di gestione della struttura e numero di personale con relativa qualifica professionale, dedicato al servizio; · compatibilità con eventuali attività ricreative, sociali o scolastiche svolte nell'impianto oggetto dell'affidamento; · disponibilità a svolgere iniziative di promozione dello sport promosse dall'Amministrazione Comunale e non, rivolte alla diffusione della pratica dello sport aperto a tutti; * disponibilità ad inserire nella programmazione, attività gratuite a favore di bambini/ragazzi e persone socialmente svantaggiate; * disponibilità a concordare con il Comune, un calendario annuale di giornate ad uso gratuito destinate all'Ente, stimati in 5 giornate all'anno e che verranno concordate annualmente, tra le parti. 	5
d. PROPOSTE MIGLIORATIVE	PROGETTO del piano per gli interventi di miglioria e di riqualificazione della struttura, da realizzarsi con onere a carico del concorrente e modalità di finanziamento della relativa spesa.	10
	Totale	80

Criteria e Valutazioni

1	CRITERIO	Celli	Giovanardi	Corsini	Media	Punteggio ante riparamet.
Sub a	Modalità di organizzazione e gestione del servizio tot punti 20	0,6	0,6	0,6	0,6	12
Sub b1	<p>RELAZIONE relativa all'esperienza maturata:</p> <ul style="list-style-type: none"> · nel settore sportivo specifico cui è destinato l'impianto · nella gestione di impianti simili per tipologia e dimensioni punti 5 	0,7	0,7	0,7	0,7	3,50
Sub b2	<p>RELAZIONE relativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> · al radicamento sul territorio comunale del soggetto richiedente nell'ambito delle pregresse attività; · al contributo dato dal soggetto richiedente, nel corso dell'attività pregressa, alla valorizzazione e al potenziamento infrastrutturale dell'impianto gestito nell'esperienza pregressa punti 5 	0,7	0,7	0,7	0,7	3,50
Sub b3	RELAZIONE relativa alla qualificazione professionale del personale sportivo, tecnico, dirigenziale e di ogni altra tipologia di personale utilizzato nell'impianto. In particolare, organigramma, funzioni e risorse umane (numero e qualifica professionale) impiegate nel servizio specificando l'esperienza maturata nella conduzione di Impianti sportivi, ulteriore rispetto a quella già richiesta come requisito di partecipazione. Punti 10	0,7	0,7	0,7	0,7	7
Sub b4	RELAZIONE relativa all'affidabilità economica del soggetto richiedente intesa come dimostrazione della solidità economica desumibile attraverso elementi illustrativi del bilancio e delle potenzialità di investimento, comprovabili anche mediante referenze bancarie. Punti 5	0,8	0,8	0,8	0,8	4,00
Sub c1	<p>PROGETTO di organizzazione di attività a favore di:</p> <ul style="list-style-type: none"> · giovani · scuole · calcio femminile · diversamente abili <p>Punti 20</p>	0,5	0,5	0,5	0,5	10

Sub c2	<p>PROGETTO di gestione delle attività sportive, composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> · piano di gestione della struttura e numero di personale con relativa qualifica professionale, dedicato al servizio; · compatibilità con eventuali attività ricreative, sociali o scolastiche svolte nell'impianto oggetto dell'affidamento; · disponibilità a svolgere iniziative di promozione dello sport promosse dall'Amministrazione Comunale e non, rivolte alla diffusione della pratica dello sport aperto a tutti; * disponibilità ad inserire nella programmazione, attività gratuite a favore di bambini/ragazzi e persone socialmente svantaggiate; <p>* disponibilità a concordare con il Comune, un calendario annuale di giornate ad uso gratuito destinate all'Ente, stimati in 5 giornate all'anno e che verranno concordate annualmente, tra le parti.</p> <p>PUNTI 5</p>	0,4	0,4	0,4	0,4	2,00
Sub d	<p>Proposte migliorative PROGETTO del piano per gli interventi di miglioria e di riqualificazione della struttura, da realizzarsi con onere a carico del concorrente e modalità di finanziamento della relativa spesa. Punti 10</p>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						42,00

La Commissione giudicatrice chiude la seduta per proseguire in forma PUBBLICA VIRTUALE, ove si esplicherà il punteggio attribuito all'offerta tecnica e procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si determinerà il punteggio di aggiudicazione applicando i criteri e le formule in base a quanto descritto dagli atti di gara.

La Commissione giudicatrice alle ore 16:30 dichiara chiusa la seduta riservata

Letto, approvato e sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice:

Dott. Ssa Emanuela Celli

Commissario di Gara



Dott. Enrico Giovanardi

Presidente



Dott.ssa Claudia Corsini

Commissario



Il segretario

Sede istituzionale/legale/amministrativa: piazza Bramante, 11 – 61015 Novafeltria (RN)

C.F. 91120860407 – Tel. 0541 920442 - Fax 0541 922214

e-mail: unionecomuni@vallemarecchia.it; posta certificata: unione.valmarecchia@legalmail.it

Avv. Ambra Eleonora Giudici

Ambra Eleonora Giudici



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini
Servizio Segreteria

**PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELLO STADIO COMUNALE VALENTINO MAZZOLA - CIG 90048258A9**

VERBALE di gara N. 3 del 29/12/2021.

FASE ECONOMICA (IN SEDUTA PUBBLICA)

- L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 29 (ventinove) del mese di Dicembre, di seguito alla seduta tecnica presso la sede della Segreteria del Comune di Santarcangelo di Romagna, in Piazza Ganganelli 1,

si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata dalla Stazione Appaltante con Determinazione dirigenziale n. 379 del 28/12/2021 al fine di determinare, dopo che verrà attribuito il punteggio all'offerta economica, l'affidatario dell'appalto in oggetto.

Tramite la piattaforma per gli acquisti telematici Sater, come previsto nel disciplinare di gara, si procede, in seduta pubblica, all'apertura dell'offerta economica dell'unico operatore ammesso.

L'offerta risulta essere la seguente

Offerta in aumento della base d'asta pari allo 0,1 per cento = 2,26 euro

A questo punto, il Presidente rende noto all'operatore, il punteggio ottenuto in seduta riservata, mediante pubblicazione sul sistema Sater.

Si procede quindi, avvalendosi del sistema Sater, al calcolo dei punteggi complessivi da assegnare alla ditta concorrente secondo la formula prevista nel disciplinare.

Per quanto riguarda il conteggio complessivo delle valutazioni tecniche, ci riporta, pertanto, integralmente, alle norme di gara e specificamente, al paragrafo e 23.4.

Pertanto, dalla sommatoria dei punteggi tecnici ed economici attribuiti dalla Commissione scaturisce la seguente graduatoria.

Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio totale	Stato
F.C. Young	42	20	62	graduatoria

Santarcangelo S.S.D.R.L con sede in Santarcangelo di Romagna Via della Resistenza n. 5 – P. Iva 04468590403.				
---	--	--	--	--

La comunicazione della seduta pubblica per la proclamazione dell'aggiudicatario sarà fatta tramite Sater.

La seduta si chiude alle ore 16:40.

I presenti non hanno niente da mettere a verbale e si dichiara chiusa la seduta.

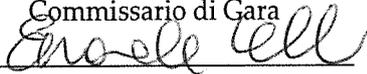
Verrà quindi, sottoposta al RUP la proposta di aggiudicazione all'operatore

Letto, approvato e sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice:

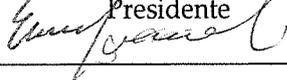
Dott. Ssa Emanuela Celli

Commissario di Gara



Dott. Enrico Giovanardi

Presidente



Dott.ssa Claudia Corsini

Commissario



Il segretario

Avv. Ambra Eleonora Giudici

